

Il sostegno di Regione Lombardia alla domanda abitativa delle famiglie lombarde



- **Misure Salva Mutui**
- **Agevolazione alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa**
- **Fondo Sostegno al Disagio Acuto**
- **Contributo straordinario alla locazione**



Fondo Sostegno al Disagio Acuto

- **Dgr:** n. 3699 del 2 luglio 2012
- **Beneficiari:** titolari di contratti di locazione registrati relativi a immobili situati in Lombardia e utilizzati come residenza anagrafica e abitazione principale
- **Limite Isee-fsa:** 4.000 € **Importo del contributo:** 1.200 €
- **Liquidazione del contributo:** il contributo viene liquidato direttamente al proprietario a fronte di determinate garanzie (non aggiornare il canone o non ricorrere a procedure di sfratto)



Fondo Sostegno al Disagio Acuto

- **Periodo di apertura del bando:** dal 1 settembre al 31 ottobre 2012
- **Dove presentare domanda:** Comune di residenza o Caaf convenzionati con il Comune
- **Risorse stanziare: 12 milioni di Euro**, ai quali si aggiungono i fondi integrativi dei Comuni aderenti, pari al 40% dei fondi regionali assegnati



Contributo straordinario alla locazione

- **Beneficiari:** cittadini in affitto che hanno subito un provvedimento di licenziamento o messa in mobilità o che sono sottoposti a procedura di sfratto esecutivo
- **Importo del contributo:**
 - 1.500 Euro per cittadini licenziati/in mobilità
 - 2.000 Euro per cittadini sfrattati
- **Liquidazione del contributo:** il contributo viene erogato al beneficiario da Finlombarda s.p.a.



Regione Lombardia

Contributo straordinario alla locazione

- **Periodo di apertura del bando:** bando a sportello, aperto fino ad esaurimento delle risorse disponibili
- **Dove presentare domanda:** Caaf convenzionati con Regione Lombardia
- **Risorse disponibili:** *4,9 milioni* di Euro



RegioneLombardia

Misure Salva Mutui

- **Beneficiari:** cittadini residenti in Lombardia che a causa della crisi si trovano in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo stipulato per la prima casa
- **Due protocolli attualmente sottoscritti:**
 - Banca Intesa San Paolo
 - UniCredit Credit Management



RegioneLombardia

Misure Salva Mutui

Banca Intesa San Paolo

- **Beneficiari:** mutuatari che nel periodo 1 giugno 2012 – 31 dicembre 2012 hanno subito uno dei seguenti eventi negativi:
 - perdita del posto di lavoro
 - sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni
 - morte o insorgenza di condizioni di non autosufficienza
- **Due modalità di agevolazione:**
 - *Sospensione del mutuo* per un periodo massimo di 12 mesi per i debitori con una situazione di pagamenti regolari o con ritardi non superiori a 90 giorni
 - *Rimodulazione del mutuo* per i debitori con una situazione di pagamenti regolari e fino ad un massimo di ulteriori 10 anni, per una durata complessiva di 40 anni
- **Periodo di presentazione della domanda:** **dal 1 luglio 2012 al 31 gennaio 2013**



Regione Lombardia

Sospensione delle rate e rimodulazione – IntesaSanpaolo

Denominazione dell'iniziativa

Sospensione e e rimodulazione della durata del mutuo

Target

- Mutuatari dell'istituto residenti in Regione Lombardia e titolari di un **mutuo prima casa** in situazione di effettiva o potenziale difficoltà nel pagamento delle rate;
- La difficoltà deve essere legata al verificarsi, per almeno uno degli intestatari del mutuo, di uno dei seguenti eventi: cessazione (non consensuale) del rapporto di lavoro, morte o insorgenza di condizioni di non autosufficienza, sospensione del lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni (**requisiti soggettivi**);
- **Requisiti oggettivi:** durata nel mutuo non inferiore a 5 anni, importo del mutuo non superiore a 150.000 euro, reddito imponibile annuo massimo di 40.000 euro per singolo mutuatario;
- Nel caso di sospensione, non possono essere ammesse le posizioni di mutuo che abbiano già usufruito in precedenza del Piano Famiglie ABI per il medesimo evento. Dalla rimodulazione sono inoltre esclusi alcuni prodotti che, per le loro specifiche tecniche, non sono compatibili con l'iniziativa.

Descrizione

- La **sospensione delle rate del mutuo** prevede che il mutuatario sia esentato dall'obbligo di pagamento della rata (sola quota capitale o intera rata, a seconda della richiesta) per un periodo di **12 mesi**. Durante il periodo di sospensione maturano gli interessi, che saranno rimborsati successivamente.
- La **rimodulazione della durata** del mutuo può essere negoziata con la banca entro il limite massimo dei 40 anni di durata.



Regione Lombardia

Misure Salva Mutui

Unicredit Credit Management Immobiliare

- **Beneficiari:** mutuatari delle società del gruppo Unicredit che si trovano in momentanea difficoltà economica
- **Agevolazione:** la misura prevede la possibilità per il debitore di:
 - vendere il proprio alloggio a UniCredit Credit Management Immobiliare S.p.A
 - saldare il debito residuo con i proventi della vendita
 - stipulare contestualmente un contratto di locazione ad un canone sostenibile, continuando quindi a vivere nella stessa abitazione
 - riacquistare l'alloggio, superata la temporanea situazione di difficoltà nel pagamento del mutuo ipotecario



Regione Lombardia

Friendly Repossess – Unicredit Credit Management Immobiliare

Denominazione dell'iniziativa

Friendly repossess

Target dell'iniziativa

- Mutuatari residenti in Regione Lombardia in situazione di insolvenza temporanea dovuta a **morosità incolpevole** e che manifestino la volontà di permanere nella disponibilità dell'alloggio.

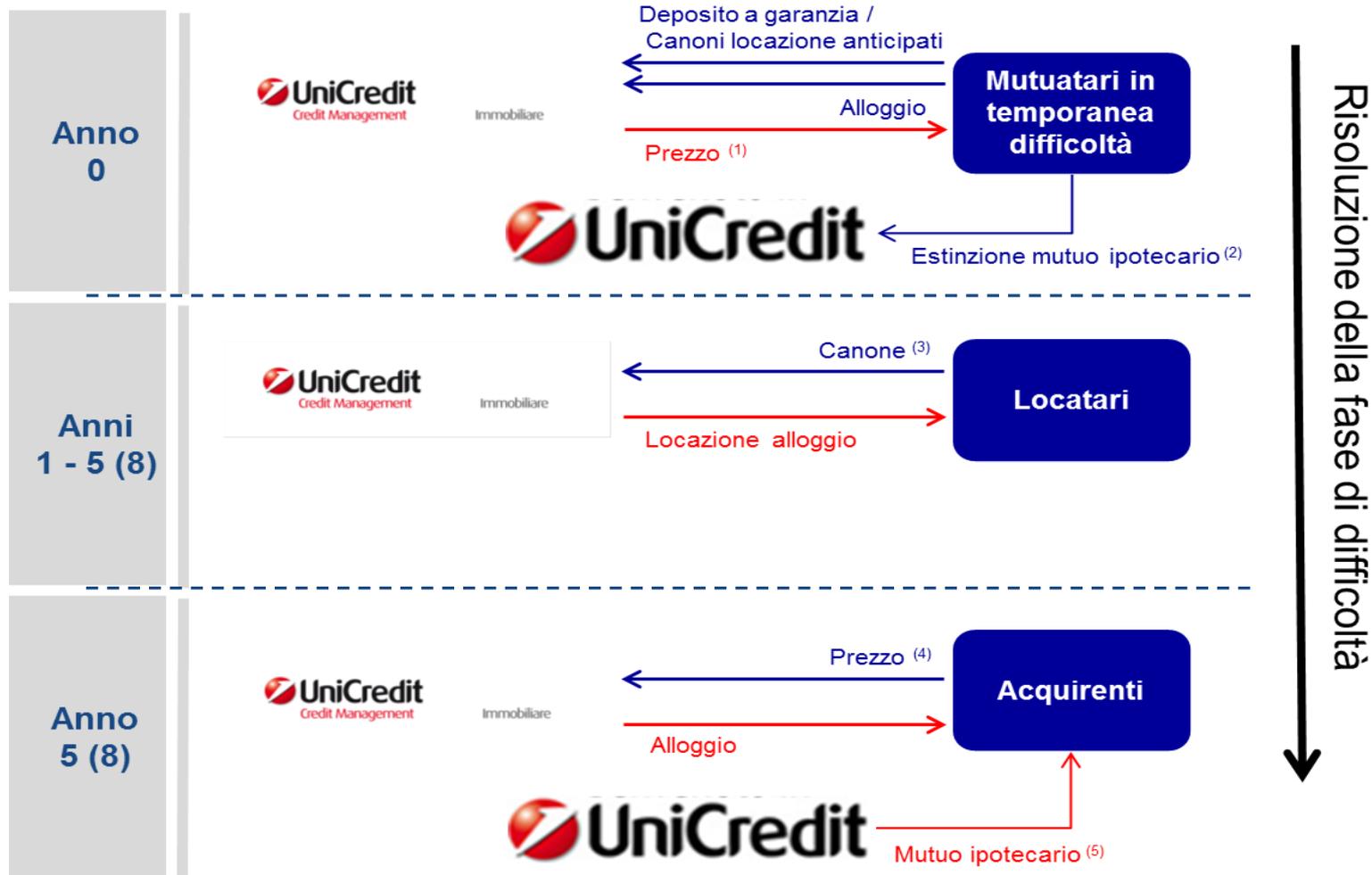
Descrizione dell'iniziativa

- Il mutuatario **vende il proprio alloggio** ad una società immobiliare di proprietà dell'istituto di credito;
- Con i proventi della vendita, il mutuatario **salda il debito residuo e contestualmente stipula un contratto di locazione a canone sostenibile**, con la possibilità di riscatto (entro il quinto anno) o con un'opzione di riacquisto (entro l'ottavo anno);
- In caso di **riscatto entro il quinto anno**, il prezzo di vendita sarà uguale al prezzo di cessione dell'alloggio aumentato degli oneri sostenuti dalla società immobiliare inerenti l'acquisto, nonché le spese per le riparazioni conservative dell'immobile e incrementative del valore del bene;
- Al termine del quinto anno, qualora non sia stato esercitato il diritto di riscatto, la società immobiliare concederà al cittadino una **opzione di acquisto** dell'alloggio ad un valore determinato da una perizia indipendente e tale opzione potrà essere esercitata sino al termine dell'ottavo anno di locazione.



RegioneLombardia

Friendly Repossess – Unicredit Credit Management Immobiliare



Agevolazione alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa



Regione Lombardia

Agevolazione alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa

- **Dgr:** n. 3301 del 18 aprile 2012
- **Beneficiari:** giovani coppie che nel periodo dal 1 giugno 2012 al 31 maggio 2013:
 - contraggono matrimonio
 - acquistano la prima casa (prezzo massimo 280.000 Euro)
 - stipulano un mutuo di durata non inferiore a 20 anni con una Banca convenzionata con Finlombarda
- **Ulteriori requisiti di partecipazione:** al momento di presentazione della domanda i richiedenti devono:
 - non aver compiuto 36 anni
 - avere un Isee compreso tra 9.000 Euro e 35.000 Euro
 - essere residenti da almeno 5 anni in Lombardia
 - non possedere altro alloggio adeguato sul territorio regionale
 - non aver usufruito di altre agevolazioni per la stessa finalità



Regione Lombardia

Agevolazione alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa

- **Contributo:** contributo in conto interessi finalizzato all'abbattimento del tasso di interesse del mutuo nella misura del 2% per i primi 5 anni
- **Periodo di presentazione della domanda:** bando aperto fino al 31 maggio 2013 – erogazione del contributo fino ad esaurimento delle risorse disponibili
- **Dove presentare domanda:** Banche convenzionate con Finlombarda, presso le quali è stato acceso il mutuo per l'acquisto della prima casa
- **Risorse stanziare: 5 milioni di Euro**



Regione Lombardia

Agevolazione alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa

Beneficiari	Matrimonio tra il 1/6/2012 e 31/5/2013 Età < 36 anni alla data di presentazione domanda ISEE compreso tra 9.000 e 35.000 Euro (riferito a 2011) Non possedere altri alloggi adeguati in Regione Aver acquistato da terzi l'alloggio a titolo oneroso
Caratteristiche dell'alloggio	Essere prima casa Essere di proprietà della coppia Prezzo < 280.000 Euro
Caratteristiche del mutuo	Intestato a uno o entrambi i componenti della coppia Durata > 20 anni Importo non inferiore al 50% del costo dell'alloggio
Presentazione della richiesta	Presso le banche convenzionate con Finlombarda.
Modalità di erogazione	A sportello, fino a esaurimento risorse. Riconosciuto per un importo massimo del finanziamento di 150.000 Euro. Abbattimento del tasso di interesse nella misura massima del 2% per i primi cinque anni . Erogato a deduzione delle rate del mutuo.



Regione Lombardia

Agevolazione alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa

Casi particolari	<p>Insolvenza nei primi 5 anni: il contributo può essere utilizzato per rimborso anche delle rate non pagate comprensive di quota capitale</p> <p>Estinzione anticipata nei primi 5 anni: la quota di contributo non erogata viene restituita a Regione Lombardia</p> <p>Surroga: la quota di contributo non erogata viene utilizzata per estinzione parziale della quota capitale</p>
Disponibilità del fondo	5 milioni di Euro
Dati necessari per presentare la domanda	Dichiarazione ISEE Atto notarile Recapiti Certificato matrimonio Informazioni sul contratto di finanziamento (dalla banca)
Informazioni e modulistica	www.casa.regione.lombardia.it www.finlombarda.it www.abi.it E presso gli sportelli delle banche convenzionate



RegioneLombardia

Agevolazione alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa

Il **valore economico del contributo varia** per effetto:

-  **della durata** del mutuo (con un minimo di 20 anni);
-  **dell'importo** del mutuo concesso (con un massimo del valore agevolato di 150.000 Euro);
-  **del tasso di interesse** applicato dalle banche (fino ad un massimo di abbattimento del 2%);

Il **valore medio** atteso del contributo è **pari a 9.000 Euro** (con un **minimo di 4.500** ed un **massimo di 13.500**).

Le risorse già stanziare da Regione Lombardia consentiranno di **coprire fino ad un massimo di 1.100 giovani coppie** sul territorio regionale.

Sono state contattate per il convenzionamento banche che rappresentano il **75% degli sportelli bancari presenti in Lombardia** (4.923 su 6.555). I **convenzionamenti sono in corso** da inizio settembre ad oggi hanno già aderito alcuni istituti.



RegioneLombardia